

СМЕТА (проект)

Расходов на содержание жилого дома ЖСК «Символ» на 2015 год.

Адрес: г. Подольск, ул. Ленинградская, дом №18а.

1. Земельный налог в месяц - 2822.00 руб.

2. Зарплата обслуживающего персонала с учетом подоходного налога в месяц:

Председатель - 9770.00 рублей
Бухгалтер - 9000.00 рублей
Дворник, убор. - 9195.00 рублей
Сантехник - 4597.70 рублей
Паспортистка - 2873.60 рублей
Программист - 4597.70 рублей
Электрик - 1724.00 рублей

Налоги - 32% - 13363.00 рублей

ИТОГО:

55121.00 рублей.

Увеличение зар./платы на 20 % составит - 11024.20 руб. или 2.50 с 1м2.

4. Текущие расходы на содержание дома в месяц:

1. Канц. товары, бумага, обслуживание компьютера -800.00 рублей
2. Хоз. инвентарь -500.00 рублей
3. Хозяйственные работы -1000.00 рублей
4. Счета за электричество - 6000.00 рублей
5. Текущий ремонт - 9500.00 рублей
6. Ремонт подъездов и цоколя - 14500.00 рублей
7. Чистка вентиляции. - 8500.00 рублей

ИТОГО:

40800.00 рублей

Общая сумма затрат за месяц – 98743.00 рублей.

Жилая площадь дома -4368.8м2

Ставка технического обслуживания дома - 22.60 рублей/м2

При увеличении з/п на 20% ставка тех. обслуживания составляет - 24.90 рубля.

Председатель ЖСК «Символ»



Егоркина Л.А.