

Протокол общего собрания жильцов ЖСК «Символ» от 15.01.15г.

Членов кооператива – 90 человек.

Присутствует – 33 человек. (2194,1 м.кв. – 51% жилой площади)

Голосуем за проведение собрания:

За проведение собрания – единогласно

Против - нет

воздержавшиеся - нет

Голосование о выборе председателя собрания и секретаря:

Председателем собрания избрана - Егоркина Л.А.

Секретарем собрания избрана - Семенова В.Н.

Повестка дня:

1. Отчет председателя о проделанной работе.
2. Пранятие плана работ на 2015г.
3. Изменения в штатном расписании.
4. Обсуждение сметы на 2015 год.
5. Обсуждение формы договора по «Горгазу» -ВГО.
6. Разное.

По первому вопросу слово имеет председатель ЖСК «Символ» - Егоркина Л.А.:
Отчет о выполненной работе вывешен на информационном щите и на сайте ЖСК «Символ». Думаю, все с ним ознакомлены и прошу голосовать за признание работы удовлетворительной.

Голосуем за признание работы удовлетворительной:

ЗА - единогласно.

Против - нет.

Воздержался - нет.

По второму вопросу слово имеет председатель ЖСК «Символ» Егоркина Л.А.:
В план работ на 2015 год члены правления ЖСК «Символ» включили следующие работы:

1. Провести уборку территории и подвала силами дворников.
2. Произвести ремонт подъездов и цоколя.
3. Провести чистку вентиляции.
4. Произвести очистку крыши от мусора и точечный ремонт.

Обсуждение:

Ремонт подъездов можно не проводить, но так надоело жить в грязи, а платить за ремонт все равно рано или поздно придется и тогда будет еще дороже.
Давайте голосовать за принятие плана работ на 2015 год.

Голосование:

За – единогласно.

Против – нет.

Воздержался – нет.

Обсуждаем изменения в штатном расписании:

Последний раз произвели увеличение з/п на 20% бухгалтеру в связи с возросшими нагрузками в 2013 году. (установлен теплосчетчик)
Сантехник уволился из за маленькой зарплаты.
З/П по московской области 11000.00 рублей, о чем нас предупреждают ФСС и Налоговая служба, считают, что таких зарплат уже нет.
Поэтому прошу увеличить зарплату обслуживающего персонала на 20%, зарплату сантехника до 8046 рублей и включить в оплату работу Макеевой Б.П. по учету электроэнергии с оплатой 1150,00 рублей.

Голосуем за увеличение зарплаты:

За – единогласно.
Против – нет.
Воздержался – нет.

Прошу обсудить вопрос о заключении договора по ВКГО – «Горгаз»:
Необходимо решить вопрос о способе заключения договора:
Каждая квартира самостоятельно или общий, тогда его оплата будет включена в тех. обслуживание и будет зависеть от площади квартиры (увеличение ставки тех. обслуживания на 2.30 руб.).

Обсуждение:
Каждый из жильцов не пойдет заключать договор, тем более, что его цена 1270 рублей для владельцев четырехгорелочной плиты.
Давайте заключать общий договор.

За – единогласно.
Против – нет.
Воздержался – нет.

Обсуждаем смету на 2015 год:

Проект сметы вывешен на информационном щите и на сайте ЖСК «Символ».
Надеюсь, все с ним ознакомились. С учетом принятия решения о заключении общедомового договора с «Горгазом»

Ставка технического обслуживания на 2015 год установлена в сумме - 27,40 руб./м².

Голосование:
ЗА - единогласно.
ПРОТИВ - нет.
ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – нет.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Егоркина Л.А.

Семенова В.Н.